

**Millenáris Nonprofit Kft.**  
**(1024 Budapest, Kis Rókus u. 16-20.)**

**Rendezvény megvalósításával kapcsolatos szerződésekre vonatkozó  
Általános Szerződési Feltételek**

**I. Preambulum**

1. Jelen Általános Szerződési Feltételek című dokumentum célja, hogy rendezze a felek alapvető jogait és kötelezettségeit, valamint a Millenáris Nonprofit Kft. területének használatára vonatkozó általános feltételeket a rendezvényekre vonatkozó, a Millenáris Nonprofit Kft. (1024 Budapest, Kis Rókus u. 16-20., Cg. 01-09-895196) és a szerződő féllel kapcsolatos jogviszonyokban.

**II. Értelmező rendelkezések**

<b>Millenáris</b>	jelenti a Millenáris Nonprofit Kft-t (székhely: 1024 Budapest, Kis Rókus u. 16-20., Cg. 01-09-895196).
<b>Partner</b>	jelenti a Millenárisal bérleti, szolgáltatási, illetve a rendezvény megvalósításával kapcsolatos szerződést kötő másik felet.
<b>Felek</b>	jelenti a Millenárist és a Partnert együttesen.
<b>Terület</b>	jelenti a Millenáris tulajdonában lévő, a 1024 Budapest, Kis Rókus u. 16-20. szám alatti ingatlanokat az 1. sz. mellékletként csatolt Alaprajznak megfelelően.
<b>Rendezvény</b>	jelenti valamennyi rendezvényt, kiállítást, konferenciát vagy ezekhez hasonló eseményt, amelynek megvalósítására a Felek szerződést kötnek.
<b>Szerződés</b>	jelenti a Millenáris és a Partner közötti olyan szerződést, amelynek tárgya a Terület vagy annak meghatározott részének bérbeadása, illetve ehhez kapcsolódóan szolgáltatás nyújtása abból a célból, hogy ott a Partner Rendezvényt valósíthasson meg. Szerződésen érteni kell a Millenáris és a Partner közötti, a Területen vagy annak meghatározott részén tartandó rendezvény megszervezésére irányuló szerződést is.
<b>Ajánlat</b>	jelenti a Millenáris részéről a Szerződés megkötését megelőző kommunikáció során a Partner részére írásban tett, szerződéskötésre irányuló nyilatkozato(ka)t.

<b>Betelepülés</b>	jelenti azt a Szerződésben rögzített időtartamot, amikortól kezdve, és amely alatt a Partner jogosult a Terület Szerződésben meghatározott részének birtokbavételére, használatára, a szükséges eszközök, berendezések elhelyezése céljából.
<b>Kitelepülés</b>	jelenti azt a határidőt, illetve Szerződésben rögzített időtartamot, ameddig, illetve amely alatt a Partner köteles a Terület Szerződésben meghatározott részének elhagyására és kiürítésére.
<b>Rendezvény befejezése</b>	a Rendezvény bontásának befejező, záró időpontja.
<b>ÁSZF</b>	jelenti a jelen Általános Szerződési Feltételeket.
<b>Díj</b>	jelenti a Szerződés és/vagy az Ajánlat alapján fizetendő bérleti díjat, szolgáltatási díjat vagy azok bármely részletét.

### III. ÁSZF

1. Jelen ÁSZF 2017. április 20. napjától hatályos.
2. Jelen ÁSZF valamennyi Szerződésre és Ajánlatra vonatkozik. Jelen ÁSZF az Ajánlat és a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF szabályai értelemszerűen alkalmazandók. A Szerződés esetleges értelmezhetetlen vagy nem egyértelmű rendelkezései esetén - azok helyett - az ÁSZF szabályai értelemszerűen alkalmazandók. A Szerződés és az ÁSZF rendelkezéseinek eltérése esetén egyébként a Szerződés szabályai, mint egyedi szerződés feltételek az irányadók.
4. Jelen ÁSZF-et a Millenáris önállóan, bármikor jogosult módosítani. Az ÁSZF módosításait a Millenáris közzéteszi a weboldalán és a módosításról a fennálló Szerződések Partnereit közvetlenül is írásban értesíti. Amennyiben a Partner ezen írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül nem nyújt be kifogást írásban az ÁSZF módosításával kapcsolatban, úgy kell tekinteni, hogy azt magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Millenáris a hallgatás ezen jogkövetkezményeiről az ÁSZF módosításáról nyújtott jelen pont szerinti tájékoztatásával egyidejűleg, írásban tájékoztatja a Partnert.
5. Jelen ÁSZF az alábbi honlapon bárki számára elérhető:

<http://www.millenaris.hu/index.php/rolunk/kapcsolat/729-helyszinberles>

#### **IV. A Szerződésre vonatkozó alapvető szabályok**

##### A szerződés létrejötte

1. A Szerződés érvényesen létrejön a Millenáris Ajánlatának elfogadásával, illetve a Szerződés Felek által történő aláírásával.
2. A Millenáris a rendezvények megvalósítására a Millenáris meghatározott területének bérbeadására, valamint az adott területen a rendezvény megvalósításával összefüggő szolgáltatások nyújtására - amennyiben ezen szolgáltatásokat a Partner igénybe kívánja venni - külön szerződés megkötésére kerül sor.

##### **3. Fizetési feltételek**

Partner az egyes Szerződések alapján fennálló fizetési kötelezettségét a Millenáris által a Szerződésben meghatározott Banknál vezetett bankszámlájára történő átutalás útján köteles teljesíteni.

###### 3.1. Bérleti szerződések esetén

A Szerződés létrejöttének időpontjától függően Partner az alábbi ütemezés szerint köteles a Szerződésben meghatározott Díjat megfizetni:

- a.) A Partner a Szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti díj 10 %-ának megfelelő összeget köteles megfizetni a Millenáris részére, amely összeg egyben foglalónak minősül. A Partner a bérleti díj fennmaradó 90 %-át a Rendezvényt megelőző 14. napig köteles megfizetni a Millenáris részére.
- b.) Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a Rendezvényt megelőző 14 napon belül kerül sor, úgy a Partner a bérleti díj teljes összegét köteles megfizetni Megrendelő részére a szerződés aláírásával egyidejűleg azzal, hogy a bérleti díj 10% foglalónak minősül.

###### 3.2. Szolgáltatási szerződések esetén

A Szerződés létrejöttének időpontjától függően Partner az alábbi ütemezés szerint köteles a Szerződésben meghatározott Díjat megfizetni:

- a.) A Partner a Rendezvényt megelőző 14. napig a szolgáltatási díj 75 %-ának megfelelő összeget köteles megfizetni a Millenáris részére. A Partner a szolgáltatási díj fennmaradó 25 %-át a Rendezvény befejezését követő 8. napig köteles megfizetni a Millenáris részére.

b.) Amennyiben a szolgáltatási szerződés megkötésére a Rendezvényt megelőző 14 napon belül kerül sor, úgy a Partner a szolgáltatási díj 75 %-ának megfelelő összeget a szolgáltatási szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni Megrendelő részére.

4. A Partner a 2. és 3. pontokban előírt fizetési kötelezettségének késedelme esetén a Millenáris késedelmi kamatként a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:48. §, valamint a 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot, valamint a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt jogosult felszámítani, illetve érvényesíteni a Partnerrel szemben.

## 5. Óvadék

5.1. Partner köteles a Felek között létrejött bérleti jogviszonyból származó IV./3.1. pont szerinti fizetési kötelezettségei teljesítésének biztosítéka céljából a Díj 10%-ának megfelelő összeget a Millenáris Szerződésben rögzített Banknál vezetett bankszámlájára történő átutalás útján, **a Díj teljes összegén felül**, a Szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes Díj átutalásával egyidejűleg (a továbbiakban: **Óvadék**) a Millenáris részére megfizetni. Felek a Ptk. 6:367. §-a alapján – a Ptk. 5:106. § (2) bekezdésére figyelemmel – rögzítik, hogy az Óvadékon a Millenáris – annak fizetési számláján való jóváírásakor – tulajdonjogot szerez. A Millenáris a teljesítést jogszerűen megtagadhatja, amíg az Óvadék teljes összege nem kerül részére átutalásra, továbbá jogosult azonnali hatállyal felmondani a Szerződést. A Bérelő az óvadék megfizetésének elmulasztása esetén a Millenáris által alkalmazott jogkövetkezményekkel kapcsolatban nem jogosult kártérítési vagy egyéb igény érvényesítésére a Millenárisal szemben.

5.2. Az Óvadékot a Partner által meg nem fizetett számlák, költségek, illetve az általa okozott károk megtérítésére használhatja fel a Millenáris. A Millenáris Óvadékból történő kielégítési joga akkor nyílik meg, ha Partner bármely fizetési kötelezettségével 3 (három) napos késedelembe esik. Ebben az esetben Millenáris a Partnerhez címzett egyoldalú nyilatkozattal a Bérelői fizetési kötelezettséggel szemben megszüntetheti azt a saját kötelezettségét, hogy a kapott óvadék összegét visszautalja Bérelő bankszámlájára. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó használhatja az óvadék tárgyát és rendelkezhet vele. Az óvadék használata időtartamára Partner kamatra nem jogosult.

5.3. A Millenáris az Óvadékot, illetve az Óvadékból fel nem használt összeget a Kitelepülést követő 30. napig köteles visszautalni a Partner részére.

## 6. A szerződés megszűnése – Lemondás

6.1. A Millenáris az alábbi mértékű meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult a Partnerrel szemben, amennyiben a Szerződésben meghatározott Rendezvény megtartása a Partner érdekkörében felmerült okból az alábbi időpontokra meghiúsul, vagy elhalasztásra kerül:

- a.) a Betelepülést megelőző 30-90 napon belül a kötbér a Szerződésben (vagy ennek hiányában az Ajánlatban) rögzített teljes Díj 50%-ának megfelelő összeg,
- b.) a Betelepülést megelőző 14-29 napon belül a kötbér a Szerződésben (vagy ennek hiányában az Ajánlatban) rögzített teljes Díj 75%-ának megfelelő összeg,
- c.) a Betelepülést megelőző 13 napon belül a kötbér a Szerződésben (vagy ennek hiányában az Ajánlatban) rögzített teljes Díj 100%-ának megfelelő összeg.

Felek a jelen ÁSZF-ben foglalt valamennyi kötbér tekintetében, annak feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadását közös megegyezéssel kizárják.

6.2. A kötbér a Millenáris által a másik fél részére megküldött felszólítás kézbesítésével válik esedékessé.

## **7. A szerződés megszűnése – Felmondás**

7.1. A Millenáris jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Partner a Szerződésben vagy a jelen ÁSZF-ben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi és a másik fél az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 3 (három) napon belül nem állítja helyre a szerződés szerű állapotot.

7.2. A Millenáris azonnali hatályú felmondását különösen megalapozza, ha

- a.) a Partner a Szerződés alapján fennálló bármilyen fizetési kötelezettségének (díj, óvadék, stb.) határidőben nem tesz eleget;
- b.) a Partnerrel szemben felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul vagy van folyamatban és ez utóbbi esetben erről a Szerződés megkötését megelőzően elmulasztotta tájékoztatni a Millenárist;
- c.) a Partner a Szerződésben vagy az Ajánlatban meghatározott tartalomtól eltérően kívánja a Rendezvényt lebonyolítani.

7.3. Amennyiben a Millenárisnak fel nem róható események következtében vagy biztonsági okokból a Rendezvényt nem lehet megtartani, vagy a már megkezdett Rendezvényt be kell szüntetni, úgy a Felek egymás felé kötelesek elszámolni, a teljesített szolgáltatások arányos ellenértékét a másik fél részére kötelesek megfizetni, ugyanakkor a Partner a Millenárisal szemben kártérítési igény, illetve egyéb további követelés érvényesítésére nem jogosult.

## **V. Szolgáltatások**

### Alap szolgáltatás

1. Partner tudomásul veszi, hogy a Millenáris területén az általános rendfenntartási és rendészeti tevékenységet a Millenáris által megbízott biztonsági szolgálat látja el, a Millenáris ügyeletes rendezvényfelelősének irányítása mellett.
2. A Millenáris – külön írásbeli megállapodás hiányában – zárható raktárhelyiséget nem biztosít. Millenáris a helységekben elhelyezett vagyontárgyakért semmilyen felelősséget nem vállal.
3. Felek rögzítik, hogy a Díj nem tartalmazza az elfogyasztott közműszolgáltatások díját, kivéve, ha a felek az egyedi szerződésben vagy az ajánlatban ezzel ellentétesen nem állapodnak meg.

### Külön szolgáltatás

4. Az őrzés, a ruhatár és az alaptakarítás tekintetében a Partner biztonsági okokból köteles a Millenárisal vagy a Millenáris kiemelt szolgáltatóival szerződést kötni. Az elektromos hálózatra történő csatlakozást biztonsági okokból kizárólag Millenáris megbízott szakemberei végezhetik. Partner tudomásul veszi, hogy Millenáris részben saját tulajdonú fény- és vetítéstechnikával rendelkezik, melynek igénybevételére - amennyiben a Rendezvény lebonyolításához fény- és vetítéstechnikára szükség van - a Partner köteles. Partner tudomásul veszi, hogy a jogszabályban megállapított zajhatárértékek betartása érdekében köteles a hangtechnikai szolgáltatást - amennyiben a Rendezvény lebonyolításához arra szükség van - a Millenáris állandó szerződött Partnerétől igénybe venni. Felek rögzítik, hogy a Millenáris területén nyújtandó bármilyen szolgáltatást kizárólag a Millenáris által jóváhagyott szolgáltató végezhet. Partner köteles az Ajánlat elfogadásával, illetve a szerződés aláírásával egyidejűleg a Millenárist teljes körűen tájékoztatni az általa a Rendezvény építéséhez, bonyolításához, bontásához megbízni kívánt szolgáltatói köréről. Millenáris fenntartja a jogot arra, hogy a szükséges szakértelemmel, erőforrásokkal, műszaki-technikai felszereltséggel, tapasztalattal és szakemberekkel nem rendelkező, vagy az adott szolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályokat, szabványokat és egyéb előírásokat megszegő, a szakembertől elvárható első osztályú minőségben és felelősséggel nem teljesítő, valamint az olyan szolgáltató Partner által történő alkalmazását megtiltsa, amely a szolgáltatásnyújtással összefüggésben a Millenárisal történő együttműködésre nem hajlandó, vagy szolgáltatásával összefüggésben biztonsági okokból kifolyólag probléma merül fel.
5. A Partner köteles a Millenáris által ajánlott catering szolgáltatót igénybe venni. Amennyiben azonban a Partner külsős catering szolgáltatót kíván igénybe venni, úgy lelépési díj fizetésére köteles. A lelépési díj összege 1.500,- Ft + ÁFA/vendég. Cateringnek minősül az előre meghatározott számú résztvevő számára biztosított, előre megrendelt vendéglátás. Egyéb vendéglátó tevékenységnél köteles a Millenáris által ajánlott szolgáltatót igénybe venni, attól ajánlatot kérni.

6. Amennyiben a szerződés szerint a bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi költségeket, és/vagy a szerződés utólagos elszámolás alapján történő közüzemiköltség-fizetést ír elő, Partner egyaránt köteles a bérelt, valamint az esetlegesen bérleti díj felszámítása nélkül használt terület(ek)re vonatkozóan is idő-, használat- és területarányosan megfizetni a felhasznált energia fajták után a közüzemi díjakat. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Millenáris jogosult a számítás elvégzésével a közüzemi szolgáltatók adott időszakra vonatkozó számlájának beérkezését megvárni.

Partner jogosult kérni a területátadás és –visszavétel során a mérőórák leolvasását. Amennyiben ilyen igénnyel nem lép fel, Millenáris jogosult a rendelkezésére álló időszak adatok alapján – azok arányosításával – elvégezni a számítást.

## **VI. A terület használatának alapvető szabályai**

1. Partner a Területet és annak berendezéseit csak szerződés- és rendeltetésszerűen jogosult használni.
2. Partner tudomásul veszi, hogy a Területre gépjárművel tilos behajtani, azonban a Millenáris az előzetesen egyeztetett és leadott rendszámok alapján az építés és bontás időszakára behajtási engedélyt adhat.
3. Partner kötelezettséget vállal, hogy betartja és betartatja a Területen a hatályos jogszabályokat és előírásokat, különösen a munka-, baleset-, érintésvédelmi, környezetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat, valamint a Millenáris rendezvényfelelősének utasításait, melyért teljes és közvetlen kártérítési felelősséggel tartozik. Partner tudomásul veszi, hogy ezen szabályok miatt Millenáris folyamatosan ellenőrizheti a beengedett emberek számát. Partner elfogadja és vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során betartja Millenáris Általános Üzemelési és Működési Szabályzatát (2. sz. melléklet).
4. Partner tudomásul veszi, hogy a Területre csendrendelet vonatkozik, amely értelmében, a rendeletben megengedettnél hangosabb zene, hangosított műsor, nem szólhat, illetve a környezeti zajhatás nem lépheti túl a jogszabályban előírt mértéket. Partner ezen túlmenően köteles betartani a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2010. (VIII. 05.) önkormányzati rendeletét az üzletek, kerthelyiségek és a szabadtéri rendezvények éjszakai nyitvatartási rendjéről. A szabályok megsértéséből fakadó minden felelősség közvetlenül Partnert terheli.
5. Partner köteles betartani a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről 23/2011. (III.8.) Korm. rendeletben foglalt szabályokat, előírásokat. A szabályok megsértéséből fakadó minden felelősség közvetlenül Partnert terheli.

6. Partner tudomásul veszi, hogy a Területen található, a Millenáris által kihelyezett bármely feliratot, cégfeliratot, emblémát, valamint egyéb kötelezettségei alapján kihelyezett egyéb feliratot (idegen feliratok, reklámok, stb.) eltakarni, leszerelni vagy azok láthatóságát bármely módon akadályozni kizárólag a Millenáris előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet.
7. Partner kötelezi magát, hogy amennyiben bármilyen módon, illetve bármilyen eszközön a Millenáris nevet, logót közlésezi, megjelenti, úgy azt kizárólag a Millenárisal előzetesen írásban egyeztetett, általa meghatározott formátumban és minőségben teheti meg. Ezen kötelezettségének megszegésével a Millenárisnak okozott károkért Partnert teljes körű kártérítési felelősség terheli. Az arculati kézikönyv és az arculati elemek az alábbi honlapról közvetlenül letölthetőek:

<http://www.millenaris.hu/index.php/rolunk/kapcsolat/729-helyszinberles>

Partner kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Rendezvényen bármilyen módon, illetve bármilyen eszközön harmadik fél nevét, logóját, marketing anyagát közzé kívánja tenni, illetve meg szeretné jeleníteni, úgy köteles ezt a Millenáris részére legkésőbb a Rendezvényt megelőző harmadik napig írásban bejelenteni. Ezen kötelezettségének megszegésével a Millenárisnak okozott károkért Partnert teljes körű kártérítési felelősség terheli.

8. A Millenáris területén díszletet, fényhidakat, hangfalakat, molinót és bármilyen tárgyát csak a vonatkozó szabályokban lefektetett módon és műszaki állapotban, lángmentesített formában szabad fel-, illetve kifüggeszteni, elhelyezni. Ezt a Millenáris műszaki vezetője, tűzvédelmi felelőse ellenőrizheti és a szabályoknak nem megfelelő felfüggesztés, elhelyezés esetén mindkét személynek jogában áll a rendezvényt mindaddig felfüggeszteni, amíg a szabályoknak megfelelő állapot kialakításra nem kerül. A lángmentesítésről Partner a kihelyezést megelőzően minőségi bizonylatot köteles bemutatni.
9. Partner köteles biztosítani az általa használatba vett területeken a Millenáris dolgozóinak, közreműködőinek akadálytalan közlekedését.
10. Partner tudomásul veszi, hogy a Terület Szerződésben meghatározott részét birtokba venni, a Rendezvény megvalósításához szükséges eszközeit a Területre beszállítani csak a Szerződésben meghatározott időponttól kezdve jogosult.
11. Partner köteles a Rendezvényvel kapcsolatban a Területre behozott eszközökről részletes listát leadni a Millenáris raktárfelelősének. A Rendezvényt követően e lista bemutatásával jogosult a Partner elszállítani az eszközöket a Területről. Partner az eszközeit a Millenárisal történt egyeztetésnek megfelelően jogosult tárolni. Partner tudomásul veszi, hogy Millenáris a helytelenül tárolt, illetve a Kitelepülés időpontjáig el nem szállított eszközöket – a közönség biztonsága érdekében – más helyre szállíthatja, ott elhelyezheti, amelynek költségei, így a



szállítás és az őrzés költsége is a Partnert terhelik. Valamennyi tárolásra, illetve raktározásra leadott ingóságokkal kapcsolatos kárfelelősségét a Millenáris kizárja.

- 12.** A használatba vett helyiségeket és területet megfelelő állapotban lévőnek kell tekinteni, ha a használatbavételkor a Partner írásban nem jelzi annak bármely hibáját, hiányosságát a Millenáris felé. Ugyanez vonatkozik a Millenáris által a Partner részére teljesített vagy közvetített egyéb szolgáltatásokra is.

Felek a betelepülés Szerződés szerinti kezdő időpontjában a Terület átadásának tényét átadás-átvételi jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. A Terület átadás-átvételének időpontjától kezdődően a kárveszély viselése átszáll Partnerre.

- 13.** Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, amelyben rögzítik az észrevételeiket. A Partner által a jegyzőkönyvben rögzíteni elmulasztott panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni, úgyszintén azon panaszokat, kifogásokat sem, amelyekre vonatkozóan Felek jegyzőkönyv felvételét nem indítványozták.
- 14.** Partner tudomásul veszi, hogy legkésőbb a Kitelepülés Szerződésben meghatározott záró, befejező időpontjáig köteles kiüríteni és elhagynia a Területet. Amennyiben a Partner a Kitelepüléssel – írásbeli engedély nélkül – késedelembe esik, óránként 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint késedelmi kötbért köteles megfizetni a Millenáris részére. A kötbér a Kitelepülés Szerződésben meghatározott befejező, illetve záró időpontjában esedékes.
- 15.** Millenáris a Kitelepülést követően haladéktalanul, de legkésőbb 1 (egy) napon belül elvégzi a Terület átvizsgálását, melynek során felméri a Partner által esetlegesen okozott károkat, illetve javításra szoruló épületelemeket, eszközöket és ezek becsült költségeit. Amennyiben károkozást állapít meg, Millenáris az átvizsgálásról jegyzőkönyvet készít, amelyet 10 napon belül a Partner részére köteles megküldeni. A károkozás pontos mértékét, illetve a javítás pontos költségét a Millenáris a javításról kapott árajánlat vagy számla megküldésével közli Partnerrel. Az okozott kárt vagy felmerült egyéb költséget a Partner a Millenáris által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni Millenáris részére. Amennyiben a Partner ezen fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Millenáris jogosult azt az Óvadék összegéből közvetlenül kielégíteni. Amennyiben a kárral okozott költség az Óvadékkal fedezett összeget meghaladja, úgy a Millenáris az Óvadékból az óvadék összegének erejéig jogosult kielégítést keresni, az ezt meghaladó összeget pedig egyéb úton jogosult érvényesíteni a Partnerrel szemben.

Óvadék hiányában Partner köteles az okozott kárt vagy költséget a Millenáris által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a Millenáris részére megfizetni.

- 16.** Partner tudomásul veszi, hogy a Millenáris területén állandó bérlők által működtetett létesítmények üzemelnek, amelyek a Millenáris elválaszthatatlan részét képezik. A létesítmények működésének szüneteltetése kizárólag a Partner és a létesítmények között létrejött külön írásbeli megállapodás alapján, és külön díjfizetés mellett lehetséges.
- 17.** Partner nyilatkozik, hogy:
- az általa biztosított munkavállalók és szerződéses partnerek érvényes üzemorvosi vizsgálatlalt, továbbá az elvégzendő feladatokhoz megfelelő egészségügyi alkalmassággal rendelkeznek;
  - az általa a Területre hozott és használni kívánt elektromos berendezések, világítási eszközök, hangtechnikai eszközök, elektromos eszközök, kisgépek rendelkeznek megfelelő minősítésű érintésvédelmi felülvizsgálattal;
  - az általa a Rendezvény lebonyolításához biztosított munkavállalók és szerződéses partnerek rendelkeznek a Millenáris által bérbe adott berendezések kezeléséhez szükséges készségekkel, jártassággal, illetve azok használatához szükséges munkavédelmi és tűzvédelmi ismereteket velük oktatás keretében megismertette;
  - az általa biztosított munkavállalók és szerződéses partnerek rendelkeznek a feladatok elvégzéséhez – felépítmény elkészítése, a Rendezvény lebonyolítása, a felépítmény elbontása, stb. – szükséges munkavédelmi és tűzvédelmi ismeretekkel;
  - a Rendezvényen, illetve a Rendezvény előkészítése során felhasznált speciális eszközök (pl. lőfegyver, rögzítő elemek, kötélzetek), berendezések használatához rendelkezik a szükséges engedélyekkel;
  - a Rendezvényen, illetve a Rendezvényhez kapcsolódó munkafolyamatok során tiltott pirotechnikai eszközt nem hoz be a Területre;
  - Partner teljes körűen és kizárólagosan felelős valamennyi tevékenységre megkívánt biztonsági és egyéb előírások betartásáért (úgy mint pl. installációk, azok rögzítése, függesztések kitémasztások kialakítása, elektromos bekötések szakszerű elvégzése, tűzvédelmi előírások stb.), valamint a Partner teljes körűen és kizárólagosan felelős a Rendezvény valamint annak beépítése és bontása során folytatott valamennyi tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkező személyi- és/vagy tárgyi sérülésért, rongálásért.

## **VII. A Rendezvény lebonyolítása**

1. Partner kijelenti és a Szerződés aláírásával szavatolja, hogy korlátozás nélkül jogosult a Rendezvény megszervezésére és megtartására.
2. Partner kizárólagosan felelős a Rendezvény keretében fellépő vagy közreműködő előadóművészek, továbbá a Rendezvény megszervezésében és lebonyolításában közreműködő harmadik személyek díja, munkabére vagy egyéb fizetési kötelezettség teljesítéséért.
3. Partner kötelezettséget vállal, hogy a Területet (illetve annak Szerződéssel érintett részeit) kizárólag a Rendezvény megszervezésének és lebonyolításának céljára használja.
4. Partner gondoskodik az általa biztosított Rendezvényről, szerződést köt a résztvevőkkel, illetve közreműködőkkel, előadókkal. Partner tudomásul veszi és vállalja a Rendezvénnyel kapcsolatosan felmerült jogdíjak megfizetését.
5. Partner kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendezvény megtartása előtt – saját érdekében is – a lehető legteljesebb helyszínrajzot, műszaki és rendezési tervet, valamint technikai forgatókönyvet írásban a Millenáris részére átadja. Amennyiben Partner ezen igények közlését nem, vagy késedelmesen teljesíti, és ennek következtében Millenáris nem, vagy hiányosan teljesít, ebből eredő kárigényt Partner nem érvényesíthet. A rendezési terv/helyszínrajz, valamint a technikai forgatókönyv a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
6. Partner tudomásul veszi és nem emel kifogást az ellen, hogy Millenáris Rendezvénnyel egy időben, annak zavarása nélkül, a Terület Szerződéssel nem érintett részein kívül más rendezvényt is bonyolít, illetve előkészít.
7. Millenárisnak jogában áll bárkit, aki sérti Rendezvény jellegének megfelelő etikai szabályokat, a közízlést és a biztonsági előírásokat, haladéktalanul eltávolítani a Rendezvényről, illetve a Rendezvényen résztvevők olyan magatartása esetén, amely az élet, a testi épség és a vagyontárgyak biztonságát fenyegeti, Rendezvény lefolytatását felfüggeszteni, különösen súlyos esetekben beszüntetni. Ezekben az esetekben Millenárist kártérítési kötelezettség nem terheli.

## **VIII. Kártérítési felelősség**

1. Partner az általa vagy a közreműködői (előadók, fellépők, vállalkozók, stb.) által a Millenárisnak okozott kárért teljes és közvetlen kártérítési felelősséggel tartozik. Millenáris ezt a jogát az egyéb jogkövetkezmények alkalmazása mellett is jogosult gyakorolni. A kártérítés érvényesítése iránti jogáról a Millenáris csak kifejezett, írásbeli nyilatkozatban mondhat le.

2. A fentieknek megfelelően Partner teljes és közvetlen kártérítési felelősséggel tartozik a harmadik személyeknek okozott károkért is.
3. Partner teljes egészében köteles helytállni az olyan büntetések, hatósági kötelezések, bírságok vagy kártérítési igények kapcsán, és teljes egészében mentesíteni az ilyen kötelezettségek alól Millenárist, amely büntetéseket, kötelezéseket, bírságok a hatóságok, illetve amely kártérítési igényeket harmadik személyek Millenárisal szemben szabnak ki, érvényesítenek, illetve terjesztenek elő a Partner tevékenységére visszavezethető okból.

## **IX. Szerzői jogok**

1. Partner kizárólagosan felelős a Rendezvénnyel kapcsolatos szerzői jogi szabályok betartásáért. Ennek keretében Partner többek között biztosítja, hogy a Rendezvény megtartására jogosult és a Rendezvény nem sérti harmadik személyek jogait. A Rendezvénnyel kapcsolatos esetleges felhasználási díjak vagy jogdíjak megfizetéséért Partner szavatol.
2. Felek hozzájárulnak, hogy Rendezvényről nem kereskedelmi céllal képfelvételek készüljenek, amelyeket bármelyik Fél külön felhatalmazás nélkül felhasználhat bármely, saját magát bemutató, népszerűsítő kiadványban. A Rendezvényről bármilyen egyéb céllal kép- és hangfelvétel kizárólag Felek külön írásos engedélyével készíthető.

## **X. Egyéb**

1. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, ennek keretében Partner köteles Millenárist haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.
2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Partnerrel szemben csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul, köteles arról haladéktalanul értesíteni a Millenárist.
3. A Szerződés módosítása vagy megszüntetése csak írásban érvényes.
4. Felek a Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni.
5. Partner kijelenti, hogy jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit harmadik személyekkel kötendő szerződéseiben, harmadik személyekkel is betartatja.
6. Partner a Szerződés aláírásával elismeri, hogy az Alaprajzot (1. sz. melléklet) megismerte, az Általános Üzemelési és Működési Szabályzatot (2. sz. melléklet) és a Tűzvédelmi szabályzatot (3. sz. melléklet) megismerte és azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

7. Partner nem jogosult a Szerződés alapján őt megillető jogokat és kötelezettségeket részben vagy egészben harmadik személyre átruházni Millenáris előzetes hozzájárulása hiányában.
8. Felek a Szerződéssel és a Rendezvény megszervezésével kapcsolatban tudomásukra jutó valamennyi információt – a jogszabályok keretei között – üzleti titoknak minősítenek és bizalmasan kezelnek.
9. Partner tudomásul veszi, hogy Millenárisra vonatkoznak az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) és a kapcsolódó egyéb jogszabályok közzétételi kötelezettségre vonatkozó rendelkezései, amely rendelkezések korlátozhatják a Szerződés és a Felek közötti jogviszony bizalmas kezelését.
10. Partner tudomással bír arról, hogy írásban megtett és kézbesített közlésnek minősül a legalább faxon vagy a címzett által a közlés kézhezvételét visszaigazoló e-mail üzenetben és ajánlott, tértivevényes küldeményvel vagy futárral történő, átvételt is igazoló kézbesítéssel vagy személyesen, átvételt is igazoló kézbesítéssel megtett közlés. A kézbesítés időpontjának tekintendő a személyes vagy futár általi kézbesítés esetén a postai küldemények átvételére jogosult személy aláírásával igazolt átvétel időpontja; postai kézbesítés esetén a tértivevényen megjelölt napon vagy a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta, míg sikertelen kézbesítés esetén (a küldemény „nem kereste”, „címzett ismeretlen”, „cím elégtelen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza a feladóhoz) a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon.
11. Jelen ÁSZF-ben, illetve a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Áht. és az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak. Felek kötelezettséget vállalnak a Szerződésből fakadó vitás kérdések békés rendezésére, és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak bírósághoz. Felek jogvitájuk esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: **Alaprajz**
2. sz. melléklet: **Általános Üzemelési és Működési Szabályzat**
3. sz. melléklet: **Tűzvédelmi szabályzat**