

**A  
MILLENÁRIS TUDOMÁNYOS KULTURÁLIS NONPROFIT  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

**A MILLENÁRIS MÉLYGARÁZS  
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI**

Hatályos: 2019. április 06.

## Tartalomjegyzék

1. Általános rendelkezések .....	3
2. Fogalom meghatározások .....	3
3. A Mélygarázs használatának rendje .....	4
4. Használati díj megfizetése.....	7
5. Számlaigénylés.....	8
6. Szankciók .....	8
7. Üzemeltetői felelősség .....	9
8. A Használók felelőssége .....	9
9. ÁSZF módosítása.....	10
10. Panaszkezelés.....	10
11. Vegyes rendelkezések .....	11

MILLENÁRIS NONPROFIT KFT.  
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI  
Hatályos: 2019. április 06. napjától

**1. Általános rendelkezések**

- 1.1. A jelen általános szerződési feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) a **Millenáris Tudományos Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1024 Budapest, Kis Rókus u. 16-20., cégjegyzékszám: 01-09-895196, adószám: 20644633-2-41) mint a Budapest, belterület 13204/11 hrsz. alatti ingatlanban található C2 jelű mélygarázs tulajdonosa és üzemeltetője és a használók között az ÁSZF hatályba lépését követően létrejövő jogviszony feltételeit tartalmazza a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:77. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- 1.2. A jelen ÁSZF-ben megfogalmazott feltételek általánosan érvényesek, ettől eltérő feltételek nem alkalmazhatóak, kivéve, ha erről a Felek az egyedi szerződésben eltérően rendelkeznek. Amennyiben az ÁSZF és az egyedi szerződés rendelkezései között ellentmondás van, úgy az egyedi szerződésben foglaltak az irányadók.
- 1.3. A jelen ÁSZF személyi hatálya kiterjed a Mélygarázst gépjárművük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre (jogi személyekre, természetes személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre), a Mélygarázs tulajdonosának és üzemeltetőjének (Millenáris Nonprofit Kft.) alkalmazottaira, az általa megbízott biztonsági szolgálat alkalmazottaira, illetve a Mélygarázs területén bármely egyéb célból (pl.: takarítás, karbantartás, javítás, stb.) tartózkodó személyekre (pl. utasokra).
- 1.4. A Millenáris épüleategyüttes és a hozzátartozó parkterület közösségi térként és rendezvényhelyszínként funkcionál. A Használó tudomásul veszi, hogy a Millenáris Nonprofit Kft. jogosult rendezvények szervezésére, és az abból eredő esetleges kényelmetlenségekre, kellemetlenségekre tekintettel köt a Használó szerződést. (Beleértve a Mélygarázs igénybevételének átmeneti korlátozását is.)

**2. Fogalom meghatározások**

Az ÁSZF alkalmazása körében a jelen fejezet szerinti, nagy kezdőbetűvel írt fogalmak alatt - feltéve, hogy a szövegkörnyezetből más nem következik - az alábbiakat kell érteni, függetlenül attól, hogy az ÁSZF egyes- vagy többes számban vagy ragozott alakban használja őket.

- 2.1. **Mélygarázs:** A jelen ÁSZF területi hatálya alá tartozó terület összessége, ahol a Használók a gépjárműveiket a Mélygarázsba történő behajtást követően tárolhatják. A jelen ÁSZF területi hatálya a Budapest, belterület 13204/11 hrsz. alatti ingatlanban található C2 jelű mélygarázsra terjed ki.
- 2.2. **Üzemeltető:** A Mélygarázs rendjéért, a gépjárművek elhelyezéséért, be- és kiléptetéséért, a parkolástechnikai berendezések üzemszerű működéséért felelős társaság, amely a **Millenáris Tudományos Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1024 Budapest, Kis Rókus u. 16-20., cégjegyzékszám: 01-09-895196, adószám: 20644633-2-41).

MILLENÁRIS NONPROFIT KFT.  
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI  
Hatályos: 2019. április 06. napjától

- 2.3. **Használó:** Mindazon személy, aki a Mélygarázsba gépjárművel behajt.
- 2.4. **Használati szerződés:** olyan kétoldalú megállapodás, amely az Üzemeltető és a Használó között jön létre, és amelynek alapján az Üzemeltető köteles a gépjármű elhelyezését az ÁSZF feltételei szerint lehetővé tenni, a Használó pedig köteles használati díjat fizetni.
- 2.5. **Rövid tartamú használat:** a Mélygarázs 72 órát meg nem haladó, parkolójeggyel igénybe vehető használat.
- 2.6. **Hosszú tartamú használat:** a Mélygarázs 72 órát meghaladó, kizárólag parkolókártyával – bérlettel – igénybe vehető használat.
- 2.7. **Parkolókártya:** Az Üzemeltető által kibocsátott, a Mélygarázs be-, illetve kijáratnál lévő kártyaolvasónál történt leolvasást követően a Mélygarázsba történő be-, illetve kijutást biztosító mágneskártya. A Parkolókártya nappali (nappali kártya), éjszakai (éjszakai kártya) vagy állandó (non-stop kártya) tartózkodásra jogosíthat. A nappali kártya birtokosa minden nap 07:00 – 19:00 között, az éjszakai kártya birtokosa minden nap 19:00 – 07:00 között, a non-stop kártya birtokosa pedig minden nap 0:00 – 24:00 között jogosult a Mélygarázs használatára.
- 2.8. **Árlista:** a jelen ÁSZF alapján nyújtott szolgáltatások mindenkor aktuális szolgáltatási, illetve használati árait rögzítő lista. A hatályos Árlista folyamatosan elérhető a Honlapon. A Millenáris Nonprofit Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a feltüntetett áraktól egyedi esetekben eltérjen, azzal, hogy az egyedi eltérést a szerződésben köteles rögzíteni.
- 2.9. **Honlap:** a Millenáris Nonprofit Kft. által üzemeltetett, <https://www.millenaris.hu/> címen elérhető internetes oldal.
- 2.10. **Gépjármű:** a személyszállítás céljára készült olyan gépkocsi, amelyben - a vezető ülését is beleértve - legfeljebb 9 állandó ülőhely van és a motorkerékpár, vagyis a külön jogszabályban L3e járműkategóriába sorolt kétkerekű oldalkocsi nélküli jármű.

### 3. A Mélygarázs használatának rendje

- 3.1. Valamennyi, a Mélygarázsba behajtó, belépő személy a Mélygarázsba történő behajtással, belépéssel a Honlapon közzétett és a Mélygarázsban is kifüggesztett ÁSZF rendelkezéseit ráutaló magatartással magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 3.2. A Mélygarázs az év minden napján, a nap 24 órájában üzemel. A Mélygarázsba való behajtás kizárólag akkor nem lehetséges, ha az Üzemeltető a Mélygarázst rendkívüli vagy egyéb (pl. karbantartás, burkolat javítás, stb.) más esemény miatt lezárta. Az Üzemeltetőnek jogában áll eseti jelleggel a parkolók és a hozzávezető utak egy részének időleges lezárására is. Ilyenkor a kihelyezett táblák, illetve a személyzet utasításait kell követni. Az Üzemeltető a korlátozásra okot adó esemény elmúltával haladéktalanul megnyitja a lezárt területet.

MILLENÁRIS NONPROFIT KFT.  
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI  
Hatályos: 2019. április 06. napjától

A lezárással kapcsolatban Üzemeltető mindenfajta kártérítési felelősségét kizárja és a Használó kompenzációra nem jogosult.

- 3.3. A Mélygarázst kizárólag a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt, a közúti közlekedésben történő részvételhez szükséges érvényes hatósági engedélyekkel ellátott, felelősségbiztosítással rendelkező és a biztonságos közlekedésre alkalmas műszaki állapotban lévő gépjárművel lehet igénybe venni.
- 3.4. Rövid tartamú használat esetén a Mélygarázs Használója köteles a Mélygarázsba történő behajtás előtt a bejáratnál elhelyezett beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kérni. A parkolójegy megvételével létrejön a Használati szerződés az Üzemeltető és a Használó között 1 (egy) parkolóhely használatára.
- 3.5. Hosszú tartamú használat esetén a Mélygarázs Használója az Üzemeltetőnél igényelheti a használat megkezdését megelőzően Parkolókártyát. A Használati szerződés aláírásával és a Parkolókártya átadásával létrejön az Üzemeltető és a Használó között a szerződés a parkolóhely használatára. A Parkolókártya másra nem ruházható át, illetve annak használata a Használati szerződésben meghatározott legfeljebb 2 (kettő) darab rendszámhoz kötődik, amely azonban nem jelent egyidejű használati lehetőséget.
- 3.6. A parkolójegy megváltásával, illetve a Használati szerződés aláírásával és a Parkolókártya átvételével a Mélygarázs Használója jogot szerez arra, hogy 1 (egy) gépjárművel a Mélygarázsba behajtsa és azt a Mélygarázs területén, a megjelölt beállóhelyek egyikén elhelyezze, leállítsa. A Mélygarázsba a parkolójegy megvételével, illetve a Parkolókártya kártyaleolvasónál történt leolvasását követően, a sorompó felnyitása után lehet behajtani.
- 3.7. A Mélygarázsba való behajtás a bejáratoknál és a Mélygarázs területén elhelyezett utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembe vételével történhet meg.
- 3.8. A Mélygarászból a parkolási díj megfizetését követően vagy a Parkolókártya kijáratnál történő leolvasását követően, a sorompó felnyitása után lehet kihajtani. Amennyiben a sorompó nem nyílik, vagy a fizető-automata nem megfelelően működik, akkor a be- és kiléptető terminálon, illetve a fizető-automatákon elhelyezett segélykérő gombbal, vagy feltüntetett telefonszámon lehet segítséget kérni.
- 3.9. Forgalmi rend:
  - A Mélygarázs egész területén a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) érvényes. A Mélygarázs Használója köteles pontosan figyelembe venni és betartani az elhelyezett közlekedési jelzéseket, hatósági, különösen rendőrségi előírásokat.

MILLENÁRIS NONPROFIT KFT.  
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI  
Hatályos: 2019. április 06. napjától

- A Mélygarázsban csak lépéstempóban, legfeljebb 5 km/h sebességgel és megnövelt figyelemmel lehet közlekedni.
- A Mélygarázsban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a gépjárművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban.
- A Mélygarázs területe kizárólag gépjármű parkolására szolgál. Csak a parkolásra kijelölt helyeken szabad parkolni, a közlekedő utak üzemterülete parkolásra nem vehető igénybe. Egy gépjárművel csak egy parkolóhely foglalható el. A gépjárműveket úgy kell elhelyezni, hogy a parkolás a többi gépjármű mozgását, a ki- és beszállást ne akadályozza. A gépjármű parkolásakor így többek között elegendő helyet kell biztosítani az ajtónyitáshoz a szomszédos gépjárművek részére. Kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalhatja el a gépjármű.
- A mozgáskorlátozottak gépjárművei részére fenntartott, jelzőtáblával vagy útburkolati jellel megjelölt várakozóhelyen kizárólag az a mozgásában korlátozott személy, valamint a mozgásában korlátozott személyeket szállító jármű vezetője tartózkodhat, aki a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványáról szóló kormányrendelet szerint a parkolási igazolványt a gépjárműben elhelyezte.
- A parkolóhely elfoglalása után a gépjármű motorját mielőbb le kell állítani, és a gépjárművet el kell hagyni. A gépjárművek lezárt állapotban (ablakokat, tetőablakot felhúzva, mozgatható tetőt visszazárva), a beépített biztonsági berendezések (kiegészítő mechanikus és elektronikus védelem esetén – amennyiben van ilyen) bekapcsolása mellett tárolhatók. A Használó a gépjármű kulcsait köteles magánál tartani, a kulcsok őrzésére a személyzetnek nincs lehetősége. A kulcsok elvesztéséből eredő károk a gépjárműtulajdonost terhelik.
- Tilos a gépjárműben történő várakozás vagy alvás, a gépjárműben való hangoskodás, illetve a környezetet zavaró egyéb magatartás tanúsítása, valamint tilos az álló gépjármű motorjának járatása.
- A Mélygarázsban elhelyezett gépjárműben gyerek, állat és egyéb utas felügyelet nélkül nem maradhat.
- Tilos a Mélygarázsban: gépjármű szerelése, olajcsere végzése, mosása (az erre a célra létesített autómosó kivételével), akkumulátortelepek feltöltése, hűtővíz cseréje, szemetelés, alkohol fogyasztása, nyílt láng használata, a gépjárműben – tankban – lévő üzemanyagot túl tűzveszélyes anyag tárolása.
- Tilos a gyalogos közlekedést a rámpán, illetve a be- és kiléptető sorompó alatt átbújva – kivétel vészhelyzet esetén, tehát a Mélygarázs folyamatosan csak lépcsőházon keresztül, illetve a lift használatával közelíthető meg, illetve hagyható el.

3.10. A Mélygarázs teljes területén szigorúan tilos:

- a Mélygarázs normál üzemmenetének bármilyen akadályozása;
- a Mélygarázs üzemeltetéséhez szükséges eszközök nem rendeltetésszerű használata;
- díjfizetés nélkül történő kihajtás a Mélygarászból vagy ennek megkísérlése;
- a Mélygarázsban bármilyen berendezés, továbbá a parkoló gépjárművek rongálása;
- olyan gépjármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, benzin vagy olaj szivárog,

MILLENÁRIS NONPROFIT KFT.  
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI  
Hatályos: 2019. április 06. napjától

- gázüzemű gépjárművel, állati erővel vontatott gépjárművel behajtani;
- az Üzembentartó előzetes engedélye nélkül a Mélygarázsban szórólapot terjeszteni, feliratot elhelyezni, kéregetni, engedély nélkül fotózni, kérdőíves vagy egyéb felmérést végezni, engedély nélküli kereskedelmi, ügynöki tevékenységet folytatni.

- 3.11. Meghatározott beállóhelyre parkolási lehetőséget a Mélygarázs Használója csak akkor igényelhet, ha erre vonatkozóan az Üzemeltetővel megállapodott. Megállapodás esetén az Üzemeltető nyilatkozat formájában tájékoztatja a Használót a részére kijelölt és általa használható parkolóhelyről. Amennyiben meghatározott parkolóhelyre parkolási lehetőséget biztosít Üzemeltető a Használónak, úgy Használó kizárólag a számára kijelölt parkolóhelyet használhatja.
- 3.12. A Mélygarázs Használója tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető nem őrzi a gépjárművet, illetve annak tartozékait, az azokban vagy azokon elhelyezett eszközöket, értéktárgyakat.
- 3.13. A parkolóhely használatra alkalmasnak minősül, ha az ellen a használat megkezdését követően haladéktalanul nem emelnek kifogást. A parkolóhelyen kizárólag 1 (egy) darab gépjárművet lehet tárolni.
- 3.14. A Mélygarázs Használója tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető jogosult a gépjármű parkolóhelyét a Mélygarázson belül megváltoztatni, ha ezt veszélyhelyzet vagy menekülési útvonal szabaddá tétele, illetve bármilyen biztonságtechnikai ok indokolja, azzal, hogy erről az Üzemeltető a lehető legrövidebb időn belül értesíteni köteles a Használót.
- 3.15. Amennyiben bármely, a Mélygarázsban tartózkodó személy a parkoló gépjárművekben vagy a Mélygarázs berendezéseiben, falain, illetve általában a Mélygarázsban lévő eszközön, tárgyakon bármilyen műszaki problémát, veszélyforrást észlel, amely zavarhatja a Mélygarázs üzemszerű működését vagy veszélyeztetheti az élet-, illetve testi épséget, úgy azt haladéktalanul jelezni köteles az Üzemeltetőnek.

#### **4. Használati díj megfizetése**

- 4.1. A Mélygarázs Használója a Mélygarázs használatáért a mindenkor hatályos és a jelen ÁSZF 3. számú mellékletét képező *Árlista* szerinti díjat köteles megfizetni.
- 4.2. A Rövid tartamú használat esetén a parkolási díj a Mélygarászból történő kihajtás előtt a pénztár-automatánál fizetendő. A parkolási díj megfizetését követően az automata érvényesíti a jegyet és kihajtásra jogosító jegyet képez belőle. A kihajtásra jogosító jegy kiadását követően a Mélygarázs elhagyására 15 perc áll rendelkezésre.
- 4.3. Hosszú tartamú használat esetén a Mélygarázs Használója a parkolási díjat a Parkolókártya átvételekor, illetve havonta - a tárgyhot megelőző hónap utolsó napjáig - fizeti meg banki átutalással vagy POS terminálon keresztül bankkártyás fizetéssel. Amennyiben pedig a Hosszú tartamú használat – nappalos és éjszakai bérlet – esetén a Használó a Parkolókártyára

MILLENÁRIS NONPROFIT KFT.  
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI  
Hatályos: 2019. április 06. napjától

jogosító időtartamon belül (illetve az ezt követő 15 percen belül) nem hagyja el a Mélygarázst, úgy a túlhasználatért az Árlista szerinti óradíjat köteles a kilépést megelőzően megfizetni.

- 4.4. Amennyiben Használó az esedékes díj (vagy annak egy része) megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, Üzemeltető a Használó külön értesítése nélkül, az általa teljesített bármely szolgáltatását megtagadhatja, így különösen, de nem kizárólagosan jogosult a használati jogosultságát a Használónak felfüggeszteni. Üzemeltető mindaddig megtagadhatja szolgáltatását, ameddig Használó késedelembe van.

Amennyiben Használó az Üzemeltető felszólítását követően – megfelelő határidő tűzése mellett – a késedelmét nem szünteti meg, Üzemeltető jogosult a Használati szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Üzemeltető a szolgáltatásának a jogszerű megtagadásával, illetve a jelen pont szerinti jogszerű felmondásával a Használónak esetlegesen okozott károkért nem felel.

- 4.5. A megfizetett időszak eltelte után a Parkolókártya jogosultsága visszavonásra kerül és azt köteles a Mélygarázs Használója az Üzemeltetőnek visszaadni.
- 4.6. A Parkolókártya elvesztését, eltulajdonítását, megrongálódását a Használó haladéktalanul köteles az Üzemeltetőnek bejelenteni. A Parkolókártya pótlásáért Használó 5.000,- Ft, azaz ötezer forint összegű kötbért köteles fizetni. Üzemeltető jogosult a Parkolókártya pótlását mindaddig megtagadni, amíg az elvesztett Parkolókártya pótlásáért fizetendő kötbér összegét a Használó nem teljesítette. Az ebből eredő kárért az Üzemeltető nem tartozik felelősséggel és a Használó semmiféle kompenzációra nem jogosult. Amennyiben a Használó a Parkolókártya pótlásáról az elvesztést követő 15 napon belül nem gondoskodik, Üzemeltető jogosult a Használati szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## 5. Számlaigénylés

- 5.1. A megfizetett parkolási díjról a Rövid tartamú használat esetén ÁFA-s számla igényelhető a fizetés napján a Mélygarázsban kialakított ügyfélszolgálati irodában (az automatánál történt fizetésnél kiadott eredeti nyugta felmutatásával és a számlázási név és cím megadásával). Ezen esetben a Használó kérésére papír alapú számla kerül kibocsátásra. A számlakészítés idejére a gépjárművel úgy kell megállni, hogy az ne akadályozza mások közlekedését.
- 5.2. A Hosszú tartamú használat esetén Üzemeltető a tárgyhónap 1. munkanapján számlát állít ki a Használó részére, aki a számla kiállításától számított 8 napon belül köteles az esedékes (havi) díj megfizetésére a számára megküldött számla ellenében.

## 6. Szankciók

- 6.1. Amennyiben a Használó, vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a Mélygarázs üzemelési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a Mélygarázs biztonságát,



MILLENÁRIS NONPROFIT KFT.  
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI  
Hatályos: 2019. április 06. napjától

vagy egyéb, nem a Mélygarázs üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez, Üzemeltető jogosult őt kiutasítani a Mélygarázsból. Ha a kiutasítás eredménytelen, Üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok felé, intézkedik a Mélygarázs rendjét megzavaró személy, illetve a Mélygarázs biztonságos üzemmenetét veszélyeztető gépjármű eltávolításáról, nyilvános területre történő elszállítatásáról a szabálytalanságot előidéző Használó költségére. Amennyiben a Használó személye nem állapítható meg, úgy a gépjármű tulajdonosának vagy – amennyiben van – üzemeltetőjének a költségére. Üzemeltető a KRESZ szabályainak megfelelően a rendőrség, a közterület felügyelet vagy a közút kezelője közreműködésével jogosult a gépjármű eltávolítására.

- 6.2. A gépjármű elszállítása mindenképpen megtörténik, ha a gépjármű nem a kijelölt helyen parkol, és ezzel akadályozza a közlekedést, a ki- és behajtást, illetve ha az Üzemeltető nyilvántartása szerint a gépjármű nem rendelkezik érvényes bérlettel, vagy 72 órát meghaladóan fizetés nélkül tartózkodik a Mélygarázsban.
- 6.3. A Használó köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben és a parkolástechnikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a szolgálatot teljesítő biztonsági őrnek.
- 6.4. A parkolójegy, illetve a Parkolókártya elvesztése esetén a Használó – a parkolódíjon felül – 5.000,- Ft, azaz ötezer forint összegű kötbér megfizetésére köteles.

## **7. Üzemeltetői felelősség**

- 7.1. Tekintettel arra, hogy a Mélygarázs Használóinak, illetve az oda belépőknek a magatartását nem tudja az Üzemeltető befolyásolni, az Üzemeltető nem vállal felelősséget, a leparkolt gépjárműben, annak tartozékaiban elhelyezett eszközökért, értéktárgyakért, tűz, nedvesség, betörés, lopás, baleset, vis maior vagy hasonló külső behatások okozta károk esetén. Az Üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a Mélygarázsban. Bármiféle károsodást a Mélygarázs pénztáránál vagy személyzeténél kell a parkolójegy vagy Parkolókártya felmutatása mellett bejelenteni. Az Üzemeltető nem felel a parkolóházban elhelyezett gépjárművekben az időjárás (különösen vihar, jégeső vagy árvíz stb.) által okozott károkért sem.
- 7.2. A Mélygarázs műszaki berendezéseinek zavara nem alapoz meg kártérítési igényt az Üzemeltetővel szemben.

## **8. A Használók felelőssége**

- 8.1. A Mélygarázst mindenki csak saját felelősségére használhatja.
- 8.2. A Mélygarázst valamennyi berendezésével együtt kímélően és szakszerűen kell használni. A Mélygarázsba belépő köteles megtéríteni az általa okozott valamennyi kárt.

MILLENÁRIS NONPROFIT KFT.  
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI  
Hatályos: 2019. április 06. napjától

8.3. A Mélygarázs Használója köteles a Mélygarázs területén az általa okozott szennyeződést haladéktalanul eltakarítani vagy saját költségén eltakaríttatni. Amennyiben ezen kötelezettségének a személyzet felszólítása ellenére a Mélygarázs Használója nem tesz eleget, úgy az Üzemeltető a takarítási feladatot a Mélygarázs Használójának költségére elvégzi vagy elvégezteti.

## 9. ÁSZF módosítása

9.1. A jelen ÁSZF magyar és angol nyelven készült. Az angol nyelvű változat kizárólag fordításnak tekinthető, így a magyar és az angol nyelvű változat közötti ellentmondás esetén a magyar nyelvű változat az irányadó.

9.2. Az Üzemeltető fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ÁSZF rendelkezéseit bármikor egyoldalúan módosítsa, mely módosítások az azokban megjelölt hatállyal lépnek életbe, de legkorábban a Honlapon és – amennyiben van ilyen – a hirdetőtáblán történő közzétételük napjával. Az Üzemeltető vállalja, hogy a változásokról a Használókat e-mail útján értesíti, legalább a módosítások hatályba lépését megelőző 15 (tizenöt) nappal az alábbiak közzétételével:

- az ÁSZF módosított rendelkezéseire és azok internetes elérhetőségeire való utalás;
- a módosítások közzétételének, valamint a módosított ÁSZF hatályba lépésének időpontja;
- a Használót az ÁSZF módosítása során megillető jogok, a Szerződés esetleges felmondásáról szóló tájékoztatást is beleértve.

Amennyiben a Használó a módosítással nem ért egyet, a tájékoztatás kézhezvételétől számított 8 napon belül jogosult a használati szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a Felek a már teljesített szolgáltatások alapján kötelesek egymással elszámolni, a már megváltott bérletek/jegyek esetében a fel nem használt időre arányos ellenszolgáltatást az Üzemeltető visszatéríti.

## 10. Panaszkezelés

10.1. A jelen Feltételek alapján nyújtott szolgáltatással kapcsolatos bármilyen panaszt az Üzemeltető alábbi elérhetőségein lehet benyújtani:

**Millenáris Nonprofit Kft.**

**Ügyvezetői Titkárság**

telefon: 06-1-336-4000

e-mail: parkolo@millenaris.hu

levélcím: 1024 Budapest, Kis Rókus u. 16-20.

10.2. A békéltető testület hatáskörébe tartozik a fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezése. A békéltető testület feladata, hogy megkísérelje a fogyasztói jogvita rendezése céljából egyezség létrehozását a felek között, ennek eredménytelensége esetén az ügyben döntést hoz a fogyasztói jogok egyszerű, gyors, hatékony és költségkímélő érvényesítésének

MILLENÁRIS NONPROFIT KFT.  
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI  
Hatályos: 2019. április 06. napjától

biztosítása érdekében. A békéltető testület a fogyasztó vagy a vállalkozás kérésére tanácsot ad a fogyasztót megillető jogokkal és a fogyasztót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatban.

10.3. A békéltető testületek elérhetősége az alábbi honlapon megtalálható:

<http://www.fogyasztovedelem.kormany.hu/node/8579>

## 11. Vegyes rendelkezések

11.1. Az ÁSZF valamennyi Használati szerződés részét képezi abban az esetben is, amennyiben a Mélygarázs Használója az ÁSZF-et nem vette át, figyelemmel arra, hogy az a Mélygarázsba történő behajtás előtt megismerhető, illetve az a személyzettől átvehető.

11.2. Az Üzemeltető tájékoztatja a Használókat, hogy az adataik kezelését a jelen ÁSZF 1. számú mellékleteként csatolt *Adatvédelmi tájékoztató*ban foglaltaknak megfelelően kezeli.

11.3. Jelen ÁSZF 2. számú mellékletét képezi az Üzemeltető *Tűzvédelmi szabályzata*, amelyet az Ügyfél tudomásul vett, és az azokban foglaltakat kötelezőnek ismeri el.

11.4. A Használati szerződés módosítása, kiegészítése, megszüntetése és a Felek közötti minden egyéb megállapodás kizárólag írásban érvényes.

11.5. Ha a Használati szerződésnek vagy a jelen ÁSZF-nek egy vagy több rendelkezése érvénytelen lenne vagy a jogszabályi változások folytán azzá válna, a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy e rendelkezést mindkét fél szerződési szándékának megfelelő rendelkezésekkel helyettesítik.

11.6. A jelen ÁSZF-re és az egyes Szerződésekre, valamint az azokban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.7. A jelen ÁSZF szerinti valamennyi Szerződés létrejöttével, érvényességével, hatályosságával, értelmezésével, teljesítésével, megszűnésével, megszegésével, továbbá Felek abból fakadó jogaiival és kötelezettségeivel kapcsolatos – a vonatkozó összeghatárra figyelemmel még a járásbíróóság hatáskörébe tartozó – vagyoni jogi jogvita eldöntése a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességébe tartozik. A törvényszék hatáskörébe tartozó jogviták elbírálására a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános szabályai szerinti bíróság illetékes.

### *Mellékletek:*

- 1. számú melléklet: *Adatvédelmi tájékoztató*
- 2. számú melléklet: *Tűzvédelmi szabályzat*
- 3. számú melléklet: *Árlista*